

市北开封路保障性住房项目建筑面积公示表

单位：平方米

序号	项目	建筑面积	其中：销售面积	其中：公共配套面积			备注
			标准层住宅	地下车库	物业用房	公共用房	
1	住宅	180,557.48	179,366.30			1,191.18	可售住宅1812套
2	普通车库	43,930.04		43,930.04			普通车位1237个
3	人防车库	17,009.96		17,009.96			人防车位470个
4	物业管理用房及社区配套	2,914.47			970.94	1,943.53	
5	生活垃圾收集站	80.58				80.58	
6	再生资源回收站	29.61				29.61	
7	门卫	15.52				15.52	
8	16号楼机房层水箱间	43.50				43.50	
9	合计	244,581.16	179,366.30	60,940.00	970.94	3,303.92	

市北区开封路保障性住房项目直接成本公示表

单位：元

序号	项目名称	含税成本	审核依据	备注
(一)	建设用地取得成本	720334830.00		单位成本（按可销售面积计，下同）为4016.00元/平方米
1	划拨土地取得成本	720334830.00	划拨决定书《青岛-02-2024-B0011》	
(二)	勘察设计和前期工程费	31174504.80		单位成本为173.80元/平方米
1	地质工程勘察费及基坑支护设计费	1485680.00	合同、转账凭证、发票	
2	前期测绘费（含日照分析）	266824.80	合同、转账凭证、发票	
3	房屋测绘费（含预测、实测）	200399.70	合同	
4	竣工测绘费（单体竣工、综合竣工、管线测绘）	400000.00	预算额	
5	设计费	11696879.63	合同、转账凭证、发票	
6	人防工程施工图审查费	63070.16	合同	
7	工程监理费	6502511.58	合同、转账凭证、发票	
8	环境影响分析	35000.00	合同、转账凭证、发票	
9	初步设计及概算评审费	388000.00	合同	
10	基坑监测费	501277.02	合同、转账凭证、发票	
11	造价咨询费（全过程造价控制）	2136983.00	合同、转账凭证、发票	
12	可行性研究报告编制费	328000.00	合同、转账凭证、发票	
13	水土保持方案编制监测验收	48000.00	合同	
14	交通影响分析与评价	75000.00	合同、转账凭证、发票	
15	价格成本鉴定审核费	980000.00	合同	

序号	项目名称	含税成本	审核依据	备注
16	高可靠性供电费	675000.00	《关于电力用户高可靠性供电费有关事项的通知（鲁发改价格〔2023〕761号）》	
17	燃气入网费	4096281.60	青价格【2006】211号：新建住宅管道燃气入网费标准为每建筑平方米18元。	
18	人防干道地基应力分析	98000.00	合同、转账凭证、发票	
19	临电施工费(含设计费)	866390.50	合同、转账凭证、发票	
20	土壤污染检测费	60000.00	合同、转账凭证、发票	
21	人防设备检测费	100000.00	预算额	
22	防雷装置施工质量及竣工验收检测	171206.81	预算额	
(三)	建安工程费(含车库工程、精装修工程)	846016809.94	预算审定数	单位成本为4716.70元/平方米
(四)	住宅小区基础设施建设费	123626581.43		单位成本为689.24元/平方米
1	景观工程(含道路铺装及室外管网)	23244963.26	预算审定数	
2	供电工程	36687174.00	预算审定数	
3	热力配套工程	22828092.80	预算审定数	
4	自来水工程	8315759.44	预算审定数	
5	天然气工程	4551744.00	预算审定数	
6	通信、有线电视、网络工程	2868937.01	预算审定数	
7	智能化工程	11658809.50	预算审定数	
8	配套用房(含物业、居民活动中心、门卫)	13041150.84	预算审定数	
9	生活垃圾收集站及再生资源回收站	429950.58	预算审定数	
(五)	财务费用	75922008.32	融资合同及销售计划表	单位成本为423.28元/平方米
(六)	合计	1797074734.49		单位成本为10019.02元/平方米