

## 附件

# 青岛市 2025 年城镇老旧小区改造项目清单

单位：栋、户、平方米

| 序号 | 小区名称              | 区（市） | 坐落街道   | 土地性质 | 建成年份 | 楼栋数 | 户数  | 建筑面积  |
|----|-------------------|------|--------|------|------|-----|-----|-------|
| 1  | 太平角花园             | 市南区  | 八大关街道  | 国有土地 | 1997 | 11  | 99  | 12245 |
| 2  | 盐城路 3 号、盐城路 3 号甲  | 市南区  | 湛山街道   | 国有土地 | 1985 | 2   | 33  | 1310  |
| 3  | 海门路 1 号、海门路 3、5 号 | 市南区  | 湛山街道   | 国有土地 | 1982 | 3   | 40  | 2260  |
| 4  | 江西路 33 号          | 市南区  | 湛山街道   | 国有土地 | 1986 | 1   | 35  | 2424  |
| 5  | 樱花园               | 市南区  | 湛山街道   | 国有土地 | 1997 | 5   | 84  | 10182 |
| 6  | 宜室宜家              | 市南区  | 香港中路街道 | 国有土地 | 1999 | 2   | 205 | 20000 |
| 7  | 东祥园               | 市南区  | 香港中路街道 | 国有土地 | 1999 | 2   | 70  | 9635  |
| 8  | 金都花园              | 市南区  | 香港中路街道 | 国有土地 | 1994 | 3   | 704 | 90000 |
| 9  | 绿岛嘉园              | 市南区  | 香港中路街道 | 国有土地 | 2000 | 2   | 181 | 11960 |
| 10 | 金湖路 16 号          | 市南区  | 金湖路街道  | 国有土地 | 2000 | 1   | 104 | 10400 |
| 11 | 铁路小区              | 市南区  | 金湖路街道  | 国有土地 | 2000 | 6   | 599 | 43900 |
| 12 | 徐州路 87—89 号       | 市南区  | 金湖路街道  | 国有土地 | 1980 | 2   | 69  | 4715  |
| 13 | 徐州路 93—111 号      | 市南区  | 金湖路街道  | 国有土地 | 1992 | 3   | 164 | 10476 |

| 序号 | 小区名称  | 区（市） | 坐落街道  | 土地性质 | 建成年份      | 楼栋数 | 户数  | 建筑面积   |
|----|---|------|-------|------|-----------|-----|-----|--------|
| 14 | 徐州路 113—119 号   | 市南区  | 金湖路街道 | 国有土地 | 1991      | 2   | 66  | 4032   |
| 15 | 东海岸花园   | 市南区  | 珠海路街道 | 国有土地 | 1998      | 4   | 130 | 16000  |
| 16 | 台湾花园  | 市南区  | 珠海路街道 | 国有土地 | 1995      | 18  | 516 | 51431  |
| 17 | 台南路 11 号  | 市南区  | 珠海路街道 | 国有土地 | 1995      | 6   | 197 | 20180  |
| 18 | 瑞禾苑   | 市南区  | 珠海路街道 | 国有土地 | 2000      | 5   | 170 | 24049  |
| 19 | 银都花园  | 市南区  | 珠海路街道 | 国有土地 | 1994      | 23  | 780 | 98569  |
| 20 | 弘信山庄  | 市南区  | 金门路街道 | 国有土地 | 1998      | 25  | 974 | 100000 |
| 21 | 京口一支路 6 号、8 号   | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1992—1995 | 2   | 150 | 11330  |
| 22 | 滨河路片区<br>(滨河路 1055 号、1019 号、1051 号 1—8 号楼)  | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1994—1999 | 10  | 808 | 68680  |
| 23 | 大崂路片区<br>(大崂路 1008 号、1010 号、1012 号、1014 号、1016 号、1018 号、1020 号、1022 号、1024 号，滨河路 1007 号、1001 号) | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1989—1998 | 11  | 546 | 46410  |
| 24 | 向阳一支路 4 号   | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1991      | 1   | 32  | 2240   |
| 25 | 书院一支路一号   | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1989      | 1   | 32  | 2560   |
| 26 | 向阳二支路 29 号  | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1993      | 1   | 62  | 4030   |
| 27 | 古镇路 16 号  | 李沧区  | 李村街道  | 国有土地 | 1989      | 1   | 30  | 2200   |

| 序号 | 小区名称  | 区（市） | 坐落街道 | 土地性质 | 建成年份          | 楼栋数 | 户数   | 建筑面积   |
|----|---|------|------|------|---------------|-----|------|--------|
| 28 | 向阳路 38 号楼   | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1993          | 1   | 56   | 4480   |
| 29 | 君峰路 31、33 号   | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1998          | 2   | 42   | 4780   |
| 30 | 君峰路 36、38 号   | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1995          | 2   | 162  | 15930  |
| 31 | 青峰路 66 号  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1997          | 1   | 127  | 11160  |
| 32 | 青峰路 72 号  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1994          | 3   | 222  | 19770  |
| 33 | 京口路 90 号  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1999          | 1   | 152  | 12940  |
| 34 | 夏庄路 67 号  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1996          | 7   | 256  | 24900  |
| 35 | 大崂路 1031 号  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1995          | 1   | 36   | 4320   |
| 36 | 峰山路片区<br>(峰山路 36、42、66 号, 少山二支路 1、3、4、5、7 号, 西山一路 1 号)  | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1978—<br>1992 | 9   | 181  | 10892  |
| 37 | 青峰路少山路片区<br>(青峰路 22、24、26、28、30、40、42、44、46、48、50、58, 少山路 100—128 双号 少山路 87—111 单号)   | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1979—<br>1987 | 39  | 1310 | 102550 |
| 38 | 双玉新苑北区<br>(玉清宫路 11、13、15、17、19、21、23、25、27、29、36、38、40、40 甲、42、44、44 甲、46、48、50、52、54、56、60、62、64、66、68、70、72、74、76、78、80、82、82 甲、84、86 号楼, 三清官路 20、22、24、26、28、30、32、34、君峰路 30 号楼) | 李沧区  | 李村街道 | 国有土地 | 1989—<br>2000 | 47  | 2158 | 151218 |

| 序号 | 小区名称  | 区（市） | 坐落街道  | 土地性质 | 建成年份      | 楼栋数 | 户数   | 建筑面积   |
|----|---|------|-------|------|-----------|-----|------|--------|
| 39 | 万年泉路 100 号  | 李沧区  | 浮山路街道 | 国有土地 | 1992      | 1   | 24   | 1900   |
| 40 | 升平路 45 号  | 李沧区  | 沧口街道  | 国有土地 | 1999      | 2   | 30   | 2250   |
| 41 | 振华路 77 号  | 李沧区  | 沧口街道  | 国有土地 | 1983      | 1   | 32   | 2100   |
| 42 | 文安路片区<br>(安新路 3 号、文安路 2 号、城安路 11 号、城安路 13 号、安平路 1 号、安平路 3 号、永安路 11 号、安国路 3 号) | 李沧区  | 沧口街道  | 国有土地 | 1980—1985 | 8   | 469  | 28140  |
| 43 | 海腐所小区   | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2001      | 2   | 72   | 7000   |
| 44 | 石雀山庄  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2001      | 2   | 42   | 3000   |
| 45 | 旺海花园  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2001      | 10  | 204  | 24686  |
| 46 | 颐景园小区   | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2001      | 28  | 570  | 77000  |
| 47 | 龙翔苑   | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2002      | 5   | 72   | 9391   |
| 48 | 金岭新村  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2004      | 40  | 1345 | 117000 |
| 49 | 凯旋家园  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2003      | 14  | 531  | 73284  |
| 50 | 中南公寓  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2004      | 3   | 221  | 38450  |
| 51 | 山水名园一期  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2004      | 12  | 288  | 69600  |
| 52 | 金泰小区  | 崂山区  | 金家岭街道 | 国有土地 | 2001      | 7   | 84   | 10000  |
| 53 | 李沙路 657 号   | 崂山区  | 沙子口街道 | 国有土地 | 2002      | 3   | 90   | 11000  |